



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Комисија за планове  
Града Пожаревца  
Број: 04-350-536/2021  
Датум: 01.09.2021. године  
П о ж а р е в а ц

Ваша веза број 04-351-417/2021

Комисија за планове Града Пожаревца (у даљем тексту: Комисија), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове Града Пожаревца („Сл. гласник Града Пожаревца“, број 6/2021), у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 42/13, 50/13, 98/13, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 76. и 77. и члана 85.-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије на LIX седници број 04-350-536/2021, саставила је следећи:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА  
ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА  
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1463/1 И ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1348/1 ОБЈ.  
К.О. ПОЖАРЕВАЦ У УЛИЦИ ЈОЛЕ РИБАРА БР. 25 У ПОЖАРЕВЦУ (БЛОК 2.5)**

**I Уводни део**

Електронској седници Комисије дана 01.09.2021. присуствовали су и своје мишљење на предметни Урбанистички пројекат доставили: Данило Фурунџић, дипл. инж.арх.- председник Комисије, Предраг Паповић, дипл. инж. геодезије – члан, Драган Вујчић дипл. инж. грађ. члан, Дејан Филиповић дипл. просторни планер – члан, Дејан Ђорђевић дипл. просторни планер – члан, Богдан Лукић, дипл. просторни планер – члан и Милена Гроздановић, мастер. инж.арх. – члан.

Обрађивач Урбанистичког пројекта: „СЕ GROUP“ из Београда, улица Граничарска бр. 6-8.

Одговорни урбаниста: Тамара Тошић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1072 08.

Одговорни пројектант: Маја Динић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3293 03,

Садржај Урб. пројекта:

**I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Копија решења агенције за привредне регистре
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и одговорног пројектанта
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног пројектанта
5. Изјава одговорног урбанисте и одговорног пројектанта

## II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Циљ израде урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
3. Граница и обухват урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
5. Нумерички показатељи
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерско - геолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних добара
11. Услови и мере заштите природних добара и животне средине
12. Технички опис објекта

## III. ГРАФИЧКИ ДЕО

- y.01 Катастарско-топографски план са границом обухвата Р 1:250
- y.02 Извод из нпр Р 1:1000
- y.03 Постојеће стање Р 1:250
- y.04 Шире окружење са основом приземља Р 1 : 5 0 0
- y.05 План парцелације Р 1 : 2 5 0
- y.06 Регулационо - нивелациони план са основом приземља Р 1 : 2 5 0
- y.07 Регулационо - нивелациони план са основом крова Р 1:250
- y.08 Синхрон план прикључења на техничку инфраструктуру Р 1:250

## IV. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Информација о локацији за катастарску парцелу 1463/1 К.О. Пожаревац бр. 04-350- 801/2020 од 16.12.2020. године
2. Копија плана бр: 953-1/2021-38 (1:1000) од 19.02.2021. године
3. Катастарско-топографски план локација: ул.Поле Рибара бр.25, Пожаревац, К.П.1463/1 К.О. Пожаревац, Р=1:500 („Geoteamfuture“ -- Пожаревац) 2021.године
4. Извод из листа непокретности бр.488 за к.п.бр.1463/1 К.О. Пожаревац;
6. Извод из катастра подземних вода број 956-304-5881/2021 од 25.03.2021. године;
7. Услови ЕПИС „Дистрибуција“ од 09.04.2021. године, 8V.1.0.0.-60522-21
8. Услови ЈКП Топлификација од 19.03.2021. године, 1373/3
9. Услови МУП -- ванредне ситуације од 24.02.2021. године, 09.24.1бр.217.5-2308/21-1
10. Услови Регионалног завода за споменике културе Смедерево од 10.03.2021. године, 107/2-2021
11. Услови ЈКП „Комуналне службе“ од 07.04.2021. године, 01-1673/1
12. Услови Телекома Србија А.Д. од 25.02.2021. године, 72587/2-2021
13. Услови ЈКП Водовода и канализације Пожаревац од 18.03.2021. године, 03-1895/2
14. Услови Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево од 23.06.2021. године, 107/4-2021
15. Технички подаци за Wohr Parklift 340
16. Мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево од 25.06.2021. године, 107/6-2021

## II Подаци о оглашавању и спровођењу јавне презентације

Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је згради Градске управе Града Пожареваца, у улици Дринској број 2 у Пожаревцу, у термину од 10 до 13 часова, као и на интернет страници Града Пожареваца ([www.pozarevac.rs](http://www.pozarevac.rs)).

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца, организовало је јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, почев од 13.07.2021. закључно са 19.07.2021. године.

### III Стручна контрола

Електронска седница Комисије за планове одржана је дана 01.09.2021. у складу са Пословником о раду Комисије за планове.

Одељење за урбанизам и грађевинске послове доставило је Комисији предметни урбанистички пројекат, дана 22.07.2021. године, са записником о одржаној јавној презентацији. У истом је наведено да у току јавне презентације није било заинтересованих лица за увид у предметни урбанистички пројекат. У току јавне презентације Одељењу за урбанизам и грађевинске послове нису стигле примедбе, у писаној форми, на предметни урбанистички пројекат. Комисија је констатовала да у току јавне презентације, у Законом предвиђеном року, није достављена ниједна примедба на предметни Урбанистички пројекат.

### IV Примедбе, предлози и сугестије:

Примедба 1. Предметним пројектом предвиђен је приступ парцели из улице Лоле Рибара на начин да се планира интервенција на површину јавне намене – тротоару улице Лоле Рибара (к.п.бр. 1348/1 К.О. Пожаревац). Такође, планираном интервенцијом се излази ван обухвата предметног урбанистичког пројекта.

У приложеним техничким условима који су издати од стране ималаца јавних овлашћења недостају услови локалног управљања путевима.

Став комисије: Потребно је да се прибаве услови издати од стране ималаца јавних овлашћења односно услови локалног управљања путевима.

Закључак комисије: Примедба се прихвата.

Примедба 2. Планирани објекат је спратности По+П+3+Пс, а суседни објекта на к.п. бр. 1416 К.О. Пожаревац, под заштитом Завода за заштиту споменика културе спратности П+0. Према Плану генералне регулације „Пожаревац I“ (Службени гласник Града Пожареваца, бр. 11/20) прописано је следеће:

„Висина објекта у зонама делимичне урбане конзервације и усмерене урбане обнове прописаним условима Завода за заштиту споменика културе Смедерево, мора бити у складу са постојећом вертикалном регулацијом, односно постојећим објектима градитељског наслеђа који представља репере будуће изградње. Висина новог објекта усклађује се са висином заштићеног суседног објекта у дужини од најмање 3 м, са дозвољеном разликом у висини венца од највише 0,5м на равном терену, односно 1,5м у улицама са подужним нагибом већим од 5%. Ово ограничење важи без обзира на максимално дозвољену висину дату у посебним правилима грађења.“

„У оквиру простора за које су прописане мере делимичне урбане конзервације, планирање интервенција било које врсте, подлеже предној обавези прибављања Услови издатих од стране Услови издатих тране територијално надлежне установе службе заштите (Регионални завод).

Став комисије: Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево је 25. јуна 2021. године дао Мишљење да је Урбанистички пројекат израђен у складу са њиховим Решењем о утврђивању услова за израду урбанистичког пројекта.

Закључак комисије: Примедба се не прихвата.

Примедба 3. У Урбанистичком пројекту у графичком прилогу бр. 5. „План парцелације са аналитичким тачкама“ нису читљиви положај детаљних тачака, јер су исте прекривене границом обухвата, а на граници су означене парцела 1=5м2, парцела 2=1м2, нова парцела 789м2, при чему се не види шта обухвата обухватата нова парцела, а на истом прилогу је написано да је површина новоформиране парцеле ГП1=789, док на графичком прилогу бр. 1 Катастарско-тографскоподлога са границом урбанистичког подручја, све новоформиране парцеле означене као ГП1=5м2, ГП2=1м2 и ГП3=789м2.

Став комисије: Потребно је спровести техничке исправке у вези са ознакама и површинама парцела.

Закључак комисије: Примедба се прихвата.

Примедба 4. Од укупно 23 паркинг места, планирано је 12 паркинг места у систему „клицалица“: 3 клицалице са 2х2 ПМ.

Планом је предвиђено да највише 1/3 од укупно потребног броја паркинг места на грађевинској парцели може бити на аутоматским или полуаутоматским системима за паркирање у вишенивоа.

Став комисије: Паркирање је спорно само у погледу недостатака кота. У Идејном решењу нису искотирана паркинг места, такође није искотиран манипулативни пут, самим тим не знамо да ли су испоштовани параметри задати Планом генералне регулације „Пожаревац 1“.

Закључак комисије: Примедба се делимично прихвата. Потребно је искотирати паркинг места и манипулативни пут.

Примедба 5. У пројекту је планирана рампа ширине 80 цм која је нагиба од 15% у дужини преко 25м. без одморишта, завршно „затрављена“, без потпорног зида према престалој затрављеној површини, иако денивелација преко 2,5м, без могућности приступа подруму, јер с завршава зидом.

Комплетна површина ове „приступне пешачке зелене површине“ је ушла у обрачун зелених површина на терену. Пешачка комуникација не може да буде урачуната у зелену површину.

Став комисије: Графички нејасно приказано и није јасна функција.

Закључак комисије: Примедба се прихвата. Потребна израда Елабората саобраћајног решења.

Примедба 6. Према пијаци к.п.бр 1463/2 К.О. Пожаревац, планирани су отвори стамбених просторија. Како је реч о површини јавне намене, која је предвиђена за уређење и изградњу, није примерено имати отворе, јер то парушава могућност изградње исте.

Став комисије: Треба водити рачуна о удаљењу новог објекта од постојећег објекта пијаци, као и о отворима у односу на то. План генералне регулације „Пожаревац 1“ није дао јасније одреднице у том смислу.

Закључак комисије: Примедба се не прихвата.

Сугестија: Треба водити рачуна о удаљењу новог објекта од постојећег објекта пијаци, као и о отворима у односу на то.

Примедба 7. Планирана рампа за приступ објекту и локалима је неизводљива. Технички пронаћи решење кроз разраду пројекта.

Став комисије: Треба пронаћи решење кроз урбанистички пројекат. Потребна израда Елабората саобраћајног решења.

Закључак комисије: Примедба се делимично прихвата. Потребна израда Елабората саобраћајног решења.

Примедба 8. Услови ЈКП Воодвод и канализација не садрже услове за кишну канализацију.

Став комисије: Примедба је техничког типа и треба је исправити

Закључак комисије: Примедба се прихвата.

Примедба 9. 3 Контејнера су оријентисана према уличном фронту, на самој регулацији, својом дужином страном.

Контејнере поставити на парцели на начин да не угрожавају јавну површину, пролазнике и друге посетиоце и кориснике суседних објеката, у овој веома прометној улици са великом концентрацијом јавних и комерцијалних садржаја.

Став комисије: Примедба је техничког типа и треба је исправити

Закључак комисије: Примедба се прихвата.

Примедба 10. Чланом 23. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова,

„У згради се мора предвидети просторија за смештај прибора за одржавање хигијене зграде, минималне површине пода 2,0 м<sup>2</sup> и најмање светле висине 220 цм.

У овој просторији се мора предвидети точеће место са сливником у поду, а површине подова и зидова ове просторије морају омогућити мокро чишћење.“

Закључак комисије: Примедба се прихвата.

Примедба 11. Информација о локацији за катастарску парцелу 1463/1 КО Пожаревац број 04-350-801/2020 од 16.12.2020. године, није аутентична. Није скенирана оверена печатом и потписана од стране саветника Рачић и руководиоца Одељења Манојловић;

Став комисије: Примедба је техничког типа и треба је исправити

Закључак комисије: Примедба се прихвата.

Примедба 12. Предлог препарцелације није исправно урађен. На прилогу „план парцелације“ није назначена новоформирана грађевинска парцела и њена коначна површина, као ни граница дефинисана преломним тачкама, већ су дате парцеле које настају у првој фази парцелације: парцела 1, која представља део к.п.бр. 1348/1 (парцела у јавној својини) коју је потребно откупити од града и припојити делу к.п.бр. 1463/1 у циљу исправе границе парцеле; парцела 2, која представља део к.п.бр. 1463/1 који је планиран у функцији ул. Поле Рибара. Мора јасно да буде означена грађевинска парцела и катастарска која остаје за улицу.

Није нигде дат прилог тачака са координатама из катастра. Такође, ни на једном прилогу се не види како је конструисана регулациона линија, где су тачке које дефинишу осу саобраћајнице и елементи попречног профила улице коју су дефинисани планом, као ни потребни радијуси кривина.

Став комисије: Исправити предлог препарцелације. Неопходно је исправити и допунити предметни урбанистички пројекат у складу са наводима у примедби.

Закључак комисије: Примедба се прихвата.

Констатација: Текстуални део урбанистичког пројекта кориговати према корекцијама које ће бити урађене у графичком делу.

#### IV Закључак

Комисија за планове је извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1463/1 и делу к.п.бр. 1348/1 обе К.О. Пожаревац у улици Лоле Рибара бр. 25 у Пожаревцу (Блок 2.5), и након гласања где су два члана гласала против и пет чланова гласало за, донела следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

I Комисија за планове Града Пожареваца извршила је стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1463/1 и делу к.п.бр. 1348/1 обе К.О. Пожаревац, те:

- констатује да у току јавне презентације није достављена ниједна примедба и

- утврђује да предметни Урбанистички пројекат израђен је у складу са решењима важећих планских докумената ширег подручја, одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона. Урбанистички пројекат није у супротности са планом ширег подручја, односно Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени лист града Пожареваца“, 11/2020),

II Сагласно члану 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), **ПРЕДЛАЖЕ СЕ** Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца да **ПРИХВАТИ** предметни урбанистички пројекат.

III Обавезује се израда Елабората саобраћајног решења за предметни урбанистички пројекат. Обавезује се обрађивач урбанистичког пројекта да поступи по напред наведеним примедбама-закључцима наведеним у Извештају о обављеној стручној контроли од 01.09.2021. године, у року од 15 радних дана од дана пријема Извештаја, након чега ће Комисија за планове обавити проверу коригованог урбанистичког пројекта, односно проверити усклађеност урбанистичког пројекта са извештајем о обављеној стручној контроли. Уколико обрађивач урбанистичког пројекта не поступи у одређеном року Комисија ће констатовати да обрађивач није поступио по примедбама и да се на урбанистички пројекат даје негативно мишљење.

IV По достављању исправљеног урбанистичког пројекта и његовој провери од стране Комисије за планове, исти се може упутити у даљу Законом дефинисану процедуру.

#### **КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

Секретар

Стефан Милековић, дипл. правник



Председник Комисије

Данило Фурундџић, дипл. инж. арх.

Danilo

Furundžić

417427

Digitally signed  
by Danilo

Furundžić 417427

Date: 2021.09.20

08:26:19 +02'00'



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Комисија за планове  
Града Пожаревца  
Број: 04-350-536/2021  
03.11.2021. године  
П о ж а р е в а ц

### ИЗВЕШТАЈ

Комисије за планове Града Пожаревца о прегледу достављеног коригованог Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1463/1 и делу к.п.бр. 1348/1 обе К.О. Пожаревац у улици Лоле Рибара бр. 25 у Пожаревцу (Блок 2.5), израђен од стране „СЕ GROUP“ из Београда, улица Граничарска бр. 6-8, одговорни урбаниста је Тамара Тошић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 1072 08, одговорни пројектант је Маја Дишић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3293 03, након поступања обрађивача по примедбама из Извештаја о стручној контроли број: 04-350-536/2021 од 01.09.2021. године Комисије за планове Града Пожаревца.

Комисија за планове Града Пожаревца је поступила по тачки 3. Закључка Извештаја о стручној контроли Комисије за планове Града Пожаревца број: 04-350-536/2021 од 01.09.2021. године, извршила је преглед достављеног коригованог Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1463/1 и делу к.п.бр. 1348/1 обе К.О. Пожаревац у улици Лоле Рибара бр. 25 у Пожаревцу (Блок 2.5), и утврдила да је обрађивач поступио по напред наведеном Извештају о стручној контроли и то на следећи начин :

Редни број	Примедба/препорука/сугестија
1.	<p><b>Примедба 1.</b> Предметним пројектом предвиђен је приступ парцели из улице Лоле Рибара на начин да се планира интервенција на површину јавне намене – тротоару улице Лоле Рибара (к.п.бр. 1348/1 К.О. Пожаревац). Такође, планираном интервенцијом се излази ван обухвата предметног урбанистичког пројекта.</p> <p>У приложеним техничким условима који су издати од стране ималаца јавних овлашћења недостају услови локалног управљача путевима.</p> <p><b>Став Комисије:</b> Потребно је да се прибаве услови издати од стране ималаца јавних овлашћења односно услови локалног управљача путевима.</p>
	<p><i>Одговор обрађивача:</i></p> <p>Планирана интервенција на грађевинској парцели урађена је у складу са дефинисаном <u>регулационом линијом</u> из важећег Плана – ПГР „Пожаревац 1“ („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 11/20) на основу кога се од предметне к.п. бр. 1463/1 КО Пожаревац одузима део за улицу и од кога се к.п.бр. 1348/1 КО Пожаревац додаје део из регулационе линије за новоформирану грађевинску парцелу.</p>

---

На к.п.бр. 1463 КО Пожаревац била је изграђена кућа са једним колеским улазом/излазом на Улицу Лоле Рибара. Аналогно томе и новоформирана грађевинска парцела има један колески улаз/излаз на Улицу Лоле Рибара који не угрожава нити се преклапа са приступима суседним парцелама. У прилогу достављамо услове локалног управљача путева.

**Комисија за планове Града Пожареваца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.**

---

2. **Примедба 3.** У Урбанистичком пројекту у графичком прилогу бр. 5. „План парцелације са аналитичким тачкама“ нису читљиви положај детаљних тачака, јер су исте прекривене границом обухвата, а на граници су означене парцела 1=5м<sup>2</sup>, парцела 2=1м<sup>2</sup>, нова парцела 789м<sup>2</sup>, при чему се не види шта обухвата нова парцела, а на истом прилогу је написано да је површина новоформиране парцеле ГП1=789, док на графичком прилогу бр. 1 Катастарско-топографска подлога са границом урбанистичког подручија, све новоформиране парцеле означене као ГП1=5м<sup>2</sup>, ГП2=1м<sup>2</sup> и ГП3=789м<sup>2</sup>.

**Став комисије:** Потребно је спровести техничке исправке у вези са ознакама и површинама парцела.

---

*Одговор обрађивача:*

На графичком прилогу број 1 „Катастарско– топографска подлога са границом урбанистичког пројекта“ Р 1:250 дефинисана је граница УП са аналитичким тачкама Т1-Т14 које обухватају целу к.п.бр. 1463/1 и део к.п.бр. 1348/1 све КО Пожаревац. Уцртана је и регулациона линија Улице Лоле Рибара која је у планском основу дефинисана аналитичким тачкама Т46 и Т47 које дефинишу осу улице и ширином регулације. Регулациона линија сече предметне парцеле формирајући наведену ГП1=5м<sup>2</sup>, ГП2=1м<sup>2</sup> и ГП3= 789м<sup>2</sup>. На наредном графичком прилогу 2. „Ситуација-извод из ПГР-а Пожаревац 1“ приказани су изводи за предметни простор са карте 03.1 „План регулације и нивелације и решење саобраћајних површина“ где је приказано да је Р.Л.= Г.Л. односно да се граница новоформиране грађевинске парцеле поклапа са регулационом линијом што је детаљније приказано на графичком прилогу 5. „План парцелације са аналитичким тачкама“ Р 1:250. Овај графички прилог је коригован да буду читљивији положаји детаљних тачака и делови парцела су приказани идентично као и на графичком прилогу број 1. Додата је и табела која приказује геодетски обрачун формирања ГП3. Кориговани су графички прилози и текст да ознака новоформиране грађевинске парцеле буде идентична – ГП3.

**Комисија за планове Града Пожареваца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.**

---

3. **Примедба 4.** Од укупно 23 паркинг места, планирано је 12 паркинг места у систему „клицалица“: 3 клицалице са 2х2 ПМ. Планом је предвиђено да највише 1/3 од укупно потребног броја паркинг места на грађевинској парцели може бити на аутоматским или полуаутоматским системима за паркирање у више нивоа.

**Став комисије:** Паркирање је спорно само у погледу недостатака кога. У Идејном решењу нису искотирана паркинг места, такође није искотиран манипулативни пут, самим тим не знамо да ли су испоштовани параметри задати Планом генералне регулације „Пожаревац 1“.

---



---

*Одговор обрађивача:*

Елаборат саобраћајног решења (у прилогу документације) има приказане све потребне коте које недостају.

**Комисија за планове Града Пожаревца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.**

---

4. **Примедба 5.** У пројекту је планирана рампа ширине 80 цм која је нагиба од 15% у дужини преко 25м, без одморишта, завршно „затрављена“, без потпорног зида према престалој затрављеној површини, иако денивелација преко 2,5м, без могућности приступа подруму, јер с завршава зидом. Комплетна површина ове „приступне пешачке зелене површине“ је ушла у обрачун зелених површина на терену. Пешачка комуникација не може да буде урачуната у зелену површину.

**Став комисије:** Графички нејасно приказано и није јасна функција.

---

*Одговор обрађивача:*

Кориговано је патерно решење и укинута поменута рампа што је приказано и у Елаборату саобраћајног решења.

**Комисија за планове Града Пожаревца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.**

---

5. **Примедба 7.** Планирана рампа за приступ објекту и локалимa је неизводљива. Технички пронаћи решење кроз разраду пројекта.

**Став комисије:** Треба пронаћи решење кроз урбанистички пројекат. Потребна израда Елабората саобраћајног решења.

---

*Одговор обрађивача:*

Кориговано је патерно решење што је приказано и у Елаборату саобраћајног решења.

**Комисија за планове Града Пожаревца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.**

---

6. **Примедба 8.** Услови ЈКП Воодвод и канализација не садрже услове за кишну канализацију.

**Став комисије:** Примедба је техничког типа и треба је исправити.

---

*Одговор обрађивача:*

Приложени у документацији УП – технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац број 03-1895/2 од 18.03.2021. године наводе под ставом (5) „Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију“ и на графичком прилогу приказују „Извод из ситуационог плана са уцртаним оријентационим положајем инсталација“ који је у потпуности приказан на графичком прилогу урбанистичког пројекта 8 „Свеукупни приказ комуналне инфраструктуре–синхрон план“ у Р 1:250 са положајем траса и прикључка који се дефинишу на нивоу разраде урбанистичког пројекта. У текстуалном делу поглавља 7. „Приказ саобраћаја и инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу“ за Водовод и канализацију додата је реченица која описује решење приказано на графичком прилогу: „Планиран је прикључак кишне канализације  $\varnothing$ 160 на постојећу кишну канализацију у Улици Лоле Рибара.“

**Комисија за планове Града Пожаревца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.**

---

7.	<p><b>Примедба 9.</b> 3 Контејнера су орјентисана према уличном фронту, на самој регулацији, својом дужом страном. Контејнере поставити на парцели на начин да не угрожавају јавну површину, пролазнике и друге посетиоце и кориснике суседних објеката, у овој веома прометној улици са великом концентрацијом јавних и комерцијалних садржаја.</p> <p><b>Став комисије:</b> Примедба је техничког типа и треба је исправити</p>
	<p><i>Одговор обрађивача:</i></p> <p>Кориговано је патерно решење и контејнери су премештени уз бочну границу парцеле према к.п.бр. 1462 КО Пожаревац.</p> <p><b>Комисија за планове Града Пожаревца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.</b></p>
8.	<p><b>Примедба 10.</b> Чланом 23. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова, „У згради се мора предвидети просторија за смештај прибора за одржавање хигијене зграде, минималне површине пода 2,0 м<sup>2</sup> и најмање светле висине 220 цм. У овој просторији се мора предвидети тачеће место са сливником у поду, а површине подова и зидова ове просторије морају омогућити мокро чишћење.“</p>
	<p><i>Одговор обрађивача:</i></p> <p>Кориговано је идејно решење и у згради је предвиђена просторија за одржавање хигијене зграде на нивоу -1 (гаража) уз степенишни простор.</p> <p><b>Комисија за планове Града Пожаревца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.</b></p>
9.	<p><b>Примедба 7.</b> Информација о локацији за катастарску парцелу 1463/1 КО Пожаревац број 04-350-801/2020 од 16.12.2020. године, није аутентична. Није скенирана оверена печатом и потписана од стране саветника Рачић и руководиоца Одељења Манојловић;</p> <p><b>Став комисије:</b> Примедба је техничког типа и треба је исправити</p>
	<p><i>Одговор обрађивача:</i></p> <p>Информација о локацији број 04-350-801/2020 од 16.12.2020. године, која је у прилогу документације УП има електронски потпис руководиоца одељења Ивана Манојловића потписан дана 17.12.2020.године у 01:57:17. Увек смо добијали документ који је електронски потписан само са једним електронским потписом. Ова информација о локацији је исхођована редовним путем дигитално и достављена имејлом општине Пожаревац. Ако су потребна да буду два потписа (саветник Рачић и руководиоца одељења Манојловића) ми то нисмо знали и тражимо од општине Пожаревац да нам доставе такав исправан документ који смо исхођовали.</p> <p><i>Достављен је примерак Информације о локацији број 04-350-801/2020 од 16.12.2020. година на којој је видљив електронски потпис руководиоца Одељења.</i></p> <p><b>Комисија за планове Града Пожаревца је извршила проверу и констатује да је обрађивач поступио по наведеној сугестији односно примедби.</b></p>

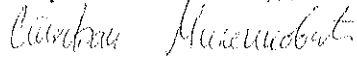
Комисија за планове Града Пожаревца је извршила проверу и констатује да је обрађивач благовремено поступио по наведеним сугестијама односно примедбама. Потврђује да је предметни Урбанистички пројекат израђен је у складу са решењима важећих планских докумената ширег подручја, одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона. Урбанистички пројекат није у

супротности са планом ширег подручја, односно Планом генералне регулације „Пожаревца I“ (“Службени лист града Пожаревца”, 11/2020).

Предлаже се Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца да ПРИХВАТИ предметни Урбанистички пројекат.

Секретар

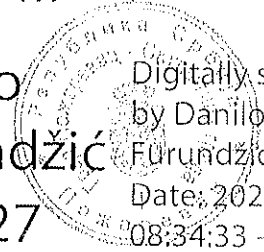
Стефан Миленковић, дипл. правник



Председник Комисије

Данило Фурунџић, дипл. инж. арх.

Danilo  
Furundžić  
417427



Digitally signed  
by Danilo  
Furundžić 417427  
Date: 2021.11.05  
08:34:33 +01'00'

